

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 49 Раздольная

с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года

Общая площадь жилых помещений -3832,56 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2025 г.</b>	<b>80581,80817</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	563153,62
	Плата за уборку подъезда	709,75
	Вознаграждение совету МКД	87600,00
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>651463,37</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	569321,68
	Плата за уборку подъезда	4712,23
	Вознаграждение совету МКД	89288,69
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>663322,60</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
	установка дверей на мусорную камеру п1,2	60000
	герметизация межпанельных швов кв 41	13000
	герметизация межпанельных швов кв 48	15000
	замена каната ограничителя скорости лифта п.2	13264,16
	дератизация от крыс и мышей	1275
	техническое диагностирование ВДГО	15120
	ремонт системы отопления	5198,6
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. Аварийно-ремонтная служба, техническое обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов.	185457,58
	Плата за управление	65536,78
	Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	15425,75
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч ( уборка подъезда, покос придомовой территории, дезинсекция мест общего пользования, механизированная уборка территории в зимнее время, содержание детских и спортивных площадок)</b>	<b>236813,88</b>
	Вознаграждение совету МКД	86300,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>712391,75</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2026г</b>	<b>31512,66</b>

**Справочно:**

**Задолженность за жителями на 1.01.2026 г.**

**122594,73**

Директор ОООУК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова